

# INFORMATIONSBLATT

## 1.3.2 FÖRDERPROGRAMM "STADT IN MODE"

### **IB.StadtInMode**

Im Rahmen seines Schleswig-Holstein Fonds gewährt das Land Schleswig-Holstein einen Teilschulderlass für Darlehen der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Förderung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen in städtischen Wohnquartieren. Diese Förderung richtet sich an private Eigentümer von Mehrfamilienhäusern.

### **Fördergegenstand**

Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen an Mehrfamilienhäuser mit mindestens 3 zu modernisierenden Mietwohnungen pro Objekt in städtischen Wohnquartieren

### **Ihre Vorteile**

- Sie erhalten einen Teilschulderlass in Höhe von 10%
- 6 Monate keine Bereitstellungszinsen
- langfristiges Darlehen

### **Konditionen von IB.StadtInMode**

Zinsbindung:	10 Jahre
Nominalzins:	4,79% p.a.
Tilgung:	1,00% p.a. zzgl. ersparter Zinsen
Auszahlungskurs:	98%
effektiver Jahreszins nach PAngV:	5,22% p.a.

Stand: 01.03.2007; alle Konditionen sind freibleibend!

### **Höhe des Darlehens**

- bis zu 100% der Gesamtkosten, jedoch
- mindestens 5.000 € maximal 20.000 € je Wohneinheit
- maximal 300.000 € je Darlehensnehmer

### **Sicherheiten für das Darlehen**

Grundschuldeintragung

### **Antragsfristen**

Vorhaben werden nur dann gefördert, wenn die Antragstellung vor Beginn der Maßnahme erfolgt ist.

### **Programmgültigkeit**

01.01.2006-31.12.2008

### **Dokumente zur Antragstellung**

- Antrag für IB.StadtInMode
- Programmgrundsätze für IB.StadtInMode

### **Ansprechpartner**

Die IB.Büros der Investitionsbank.

Flensburg, im Mai 2007  
eine Zusammenarbeit von