

INFORMATIONSBLATT

1.4 IMMO FLEX

IB.ImmoFlex

Ein Darlehen der Investitionsbank (IB), das die Finanzierung Ihrer Bank optimal ergänzt.
Wir bieten Ihnen drei Varianten zur Auswahl:

1. **Tilgungsdarlehen** regelmäßige Tilgung, Ihr Darlehensbetrag reduziert sich fortlaufend durch Ihre monatliche Ratenzahlung.
2. **Tilgung durch Bausparvertrag:** Sie tilgen durch Zuteilung Ihres Bausparvertrages (Guthaben und Darlehen). Der Regelansparbeitrag muss dabei mindestens 1% p.a. der Darlehenssumme von IB.ImmoFlex betragen.
3. **Tilgung durch Lebensversicherung:** Sie tilgen durch die Zahlung der Versicherung am Ende der Laufzeit des Lebensversicherungsvertrages. Der Betrag der Zahlung aus der Lebensversicherung setzt sich aus der Garantieverzinsung und der Überschussbeteiligung zusammen. Der Regelbeitrag muss dabei mindestens 1% p.a. der Darlehenssumme von IB.Immo-Flex betragen.

Für Darlehen in Verbindung mit Lebensversicherungen haben wir für Sie noch ergänzende Hinweise als PDF zusammengestellt.

Ihre Vorteile

- Unabhängig von Einkommensgrenzen
- Feste Zinsen bis zu 15 Jahre.
- Das Tilgungsdarlehen ist jederzeit gebührenfrei ganz oder teilweise rückzahlbar
- Bei der Tilgung aus Bauspar- oder Lebensversicherungsverträgen wird das Darlehen nach Ablauf der vereinbarten Kreditlaufzeit vollständig zurückgezahlt

Konditionen Variante a)

Zinsbindung:	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre
Nominalzinssatz (p.a.):	4,94%	5,16%	5,31%
Anfänglicher Tilgungssatz:	1,00%	1,00%	1,00%
Auszahlungskurs:	99,00%	99,00%	99,00%
Anfänglicher effektiver Jahreszins nach PAngV (p.a.):	5,31%	5,43%	5,55%

Bereitstellungszinsen in Höhe von 0,25 % p.m. ab dem 7. Monat ab Darlehenszusage
Stand: 01.03.2007; alle Konditionen sind freibleibend!

Konditionen Variante b)

Zinsbindung:	5 Jahre	8 Jahre	10 Jahre	15 Jahre
Nominalzinssatz (p.a.):	4,95%	5,10%	5,17%	5,33%
Anfänglicher Tilgungssatz:	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Auszahlungskurs:	99,00%	99,00%	99,00%	99,00%
Anfänglicher effektiver Jahreszins nach PAngV (p.a.):	5,31%	5,39%	5,43%	5,57%

Bereitstellungszinsen in Höhe von 0,25 % p.m. ab dem 7. Monat ab Darlehenszusage
Stand: 01.03.2007; alle Konditionen sind freibleibend!

Konditionen Variante c)

Zinsbindung:	5 Jahre	10 Jahre	12 Jahre
Nominalzinssatz (p.a.):	4,95%	5,17%	5,27%
Anfänglicher Tilgungssatz:	1,00%	1,00%	1,00%
Auszahlungskurs:	99,00%	99,00%	99,00%
Anfänglicher effektiver Jahreszins nach PAngV (p.a.):	5,31%	5,43%	5,52%

Bereitstellungszinsen in Höhe von 0,25 % p.m. ab dem 7. Monat ab Darlehenszusage
Stand: 01.03.2007; alle Konditionen sind freibleibend!

Höhe des Darlehens

- je nach Umfang der erforderlichen Finanzierung

Eigenbeteiligung

- Mindestens 7,5 % der Gesamtkosten, z.B. in Form von Eigenkapital und / oder eigenen Arbeitsleistungen

Zinsen und Tilgung

Zinsen: nachträglich jeweils am letzten Tag des Kalendermonats

Tilgung:

- Variante a) mit Beginn des vierten Monats nach Auszahlung der Darlehensrate
- Variante b) in einer Summe durch einen zugeteilten Bausparvertrag
- Variante c) in einer Summe durch den ausgezahlten Lebensversicherungsbetrag

Auszahlung

- Absicherung durch eine Grundschuld
- Bei der Tilgung aus Bauspar- oder Lebensversicherungsbeträgen treten Sie Ihre Ansprüche aus dem Bausparvertrag oder der Lebensversicherung an uns ab.

Hinweis

Für den Abschluss des Bausparvertrages oder der Lebensversicherung benötigen Sie einen Ansprechpartner bei Ihrer Bausparkasse, Versicherung, Sparkasse oder Bank.

Dokumente zur Antragstellung

- Anträge für die Produkte IB.TandemPlus, IB.ImmoFlex und IB.ImmoKonstant24
- Aufstellung der Selbsthilfeleistungen

Ansprechpartner

Die IB.Büros der Investitionsbank.

Flensburg, im Mai 2007
eine Zusammenarbeit von

FLENSBURG

