

INFORMATIONSBLATT

1.5 IMMO CHECK

IB.ImmoCheck

Modernisierung die sich rechnet

Sind Sie Eigentümer eines oder mehrerer Mehrfamilienhäuser und planen eine Modernisierung oder energetische Sanierung? Wollen Sie diese Maßnahmen durchführen und gleichzeitig die Betriebskosten senken? Wollen Sie auf Basis fundierter Berechnungen über Sanierungs- und Modernisierungskosten, Finanzierungs- und Fördermittelinformationen eine Entscheidung treffen, ob sich die Investition lohnt und wie die Renditeerwartung sich in Abhängigkeit von den Investitionsalternativen entwickelt? Wenn Sie diese Fragen interessieren, sollten Sie sich am besten mit unseren Beratungsexperten zum IB.ImmoCheck zusammensetzen.

Der Ablauf des IB.ImmoCheck orientiert sich an Ihren Bedürfnissen: Nach einer eingehenden Objekt-Analyse (inkl. Vor-Ort-Begehung) bilden wir den energetischen Ist-Zustand Ihres Gebäudes ab und diskutieren dann in einem gemeinsamen Prozess die optimalen Maßnahmen zur energetischen und baulichen Verbesserung. In diesem Gespräch werden die Maßnahmen nach Renditegesichtspunkten nachvollziehbar dargestellt und optimiert. Zentraler Aspekt ist hierbei die sinnvolle Energie- und Betriebskosteneinsparung gepaart mit der bestmöglichen Förderfinanzierung. Es stehen sehr zinsgünstige Darlehen inkl. eines Tilgungszuschusses (Nachweis über die Energieexperten der IB) der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) sowie Fördermittel des Landes Schleswig-Holstein zur Verfügung. Diese gilt es im Rahmen einer Sanierungsplanung optimal einzubinden.

Sie erhalten nach der gemeinsamen Diskussion ein umfassendes Ergebnis-Exposé, das eine Energiebedarfsberechnung mit Wärmebilanz, CO₂-Einsparpotenzial und eine pauschale Kostenbestimmung des Modernisierungsumfanges für das betroffene Objekt enthält. Darüber hinaus legen wir Ihnen eine dynamische Investitionsrechnung mit Resultaten, unter anderem zu cash-flow und Rendite vor. Und damit Sie sich "ein Bild" machen können, geben wir Ihnen eine übersichtliche graphische Darstellung der Einzelergebnisse aus dem Vergleich aller Varianten.

Damit es losgehen kann, sagen wir Ihnen noch, was IB.ImmoCheck kostet:
Pro Objekt € 2.475 zzgl. USt.

Sprechen Sie uns an:

Privat-, Gewerbe- und Firmenkunden?

Michael Ebsen, Michael.Ebsen@ib-sh.de, Tel. (0431) 9905-3478

Imme Rebien-Mucha, Imme.Rebien-Mucha@ib-sh.de, Tel.: (0431) 9905-3039

Gereon Westphal, Gereon.Westphal@ib-sh.de, Tel. (0431) 9905-3376

Unsere Energieexperten:

Jörg Wortmann, Joerg.Wortmann@ib-sh.de, Tel. (0431) 9905-3683

Gunnar Bartels, Gunnar.Bartels@ib-sh.de, Tel. (0431) 9905-3112

Kommunen?

Anna Lomeling, Anna.Lomeling@ib-sh.de, Tel. (0431) 9905-3442

Stefan Müller, Stefan.Muellerraty@ib-sh.de, Tel. (0431) 9905-3263

Flensburg, im Mai 2007
eine Zusammenarbeit von