

Stadtumbau West „Fruerlund-Süd“

- Erschließungskonzept -



Spanheimer Bornemann Großmann
Beratende Ingenieure für Verkehrstechnik GmbH

Hamburg

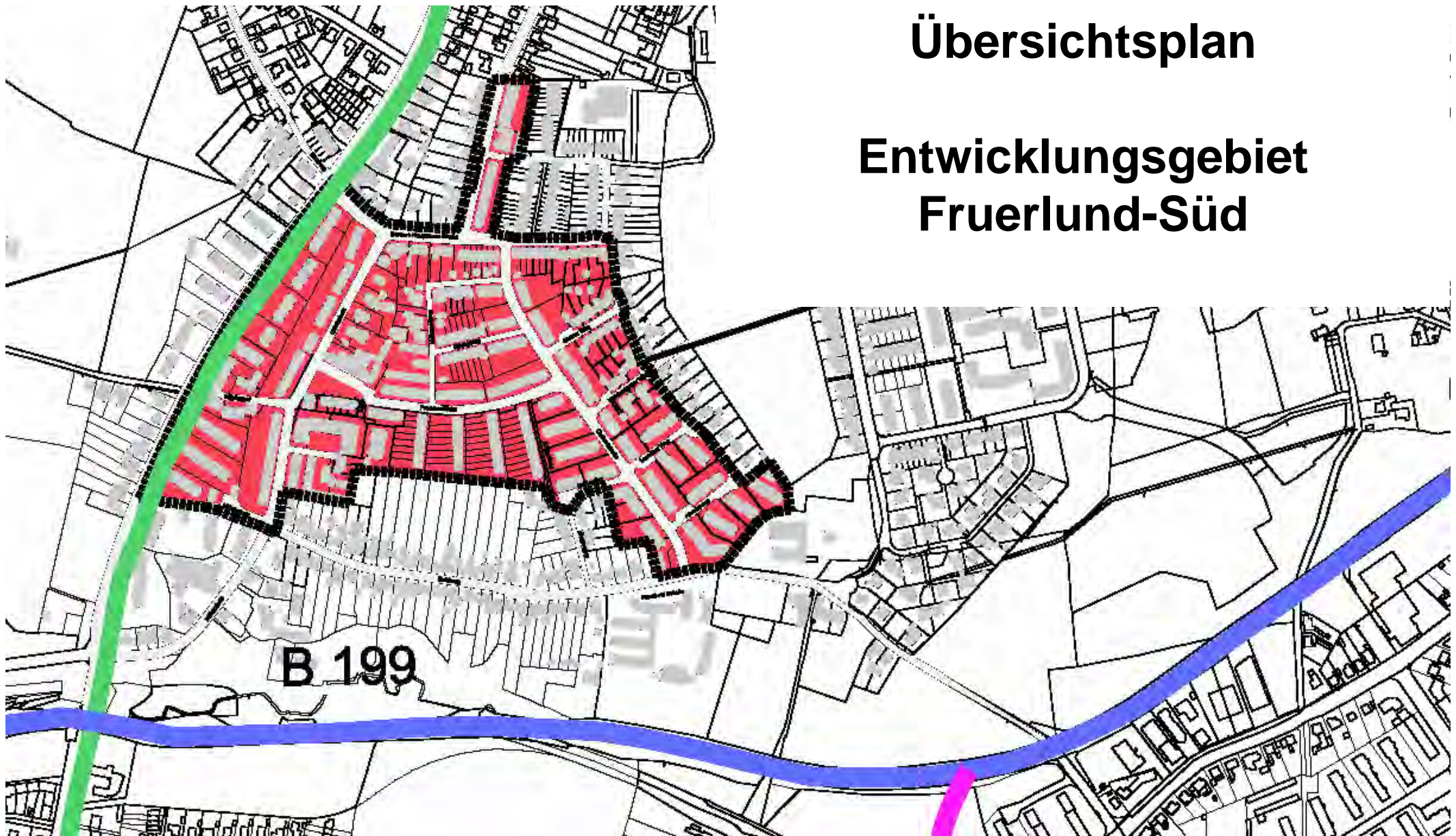
Dr.-Ing. Michael Großmann

Quartiersentwicklungskonzept 2015 (2005) Masterplan Wohnbebauung Bohlberg (2008)

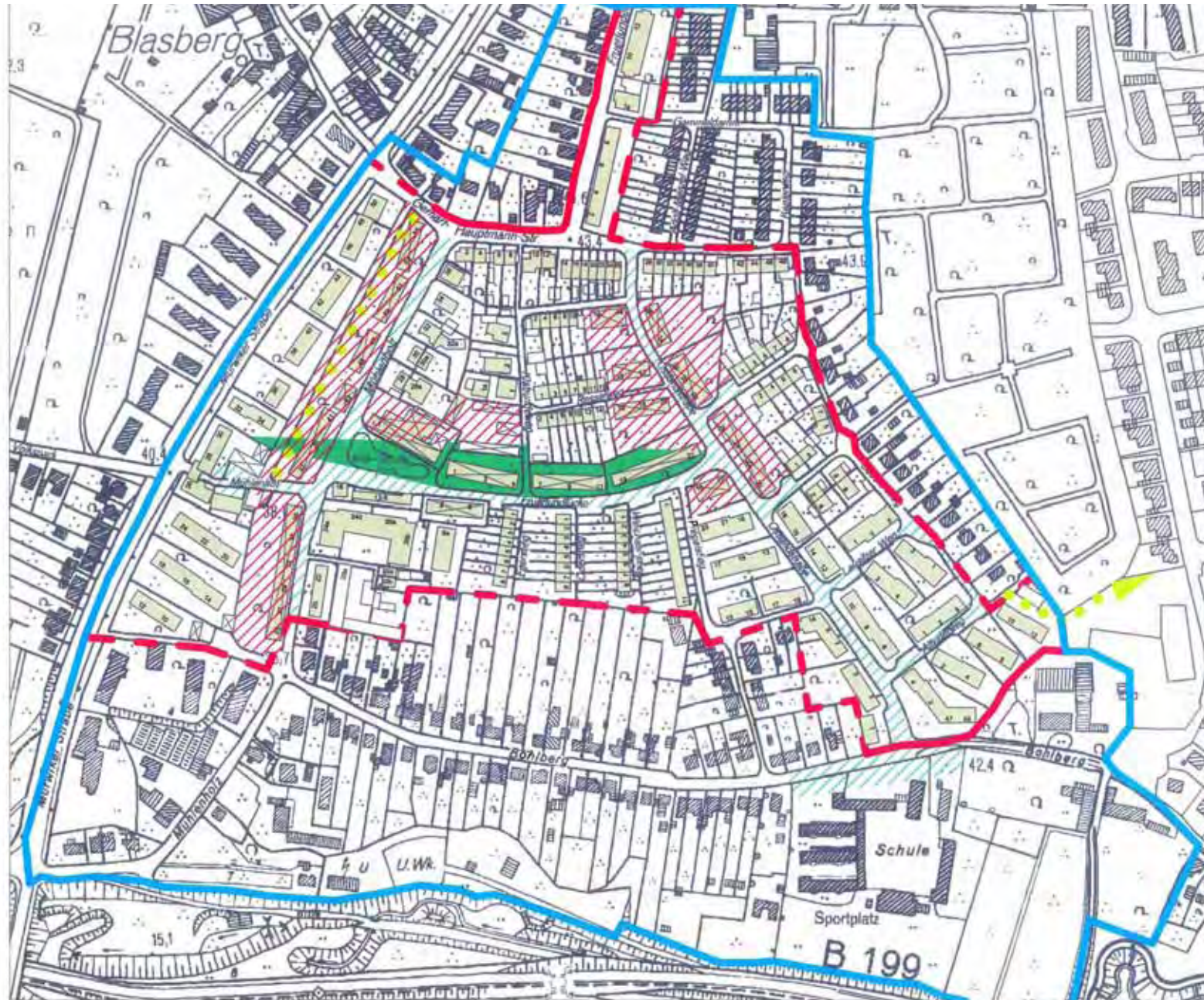


Übersichtsplan

Entwicklungsgebiet Fruerlund-Süd



Untersuchungsraum



Stadt Flensburg
Stadtumbau West

Fruerlund
"Ostlandsstraße/ Fruerlundlücke"

Begrenzung Verkehrsplanung

Maßstab: 1:2.500
Stand: 11.03.2009

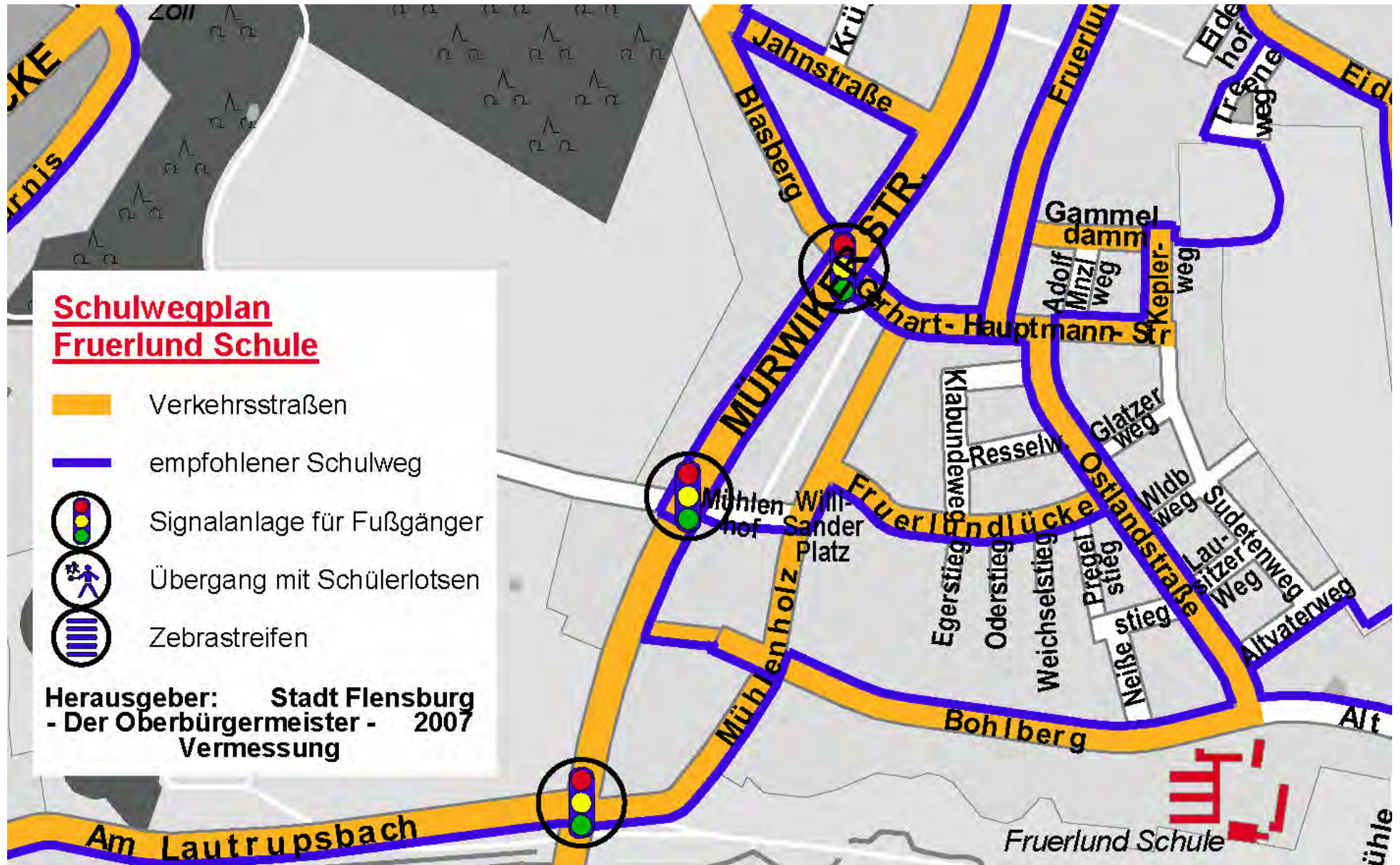
INSTITUT FÜR...



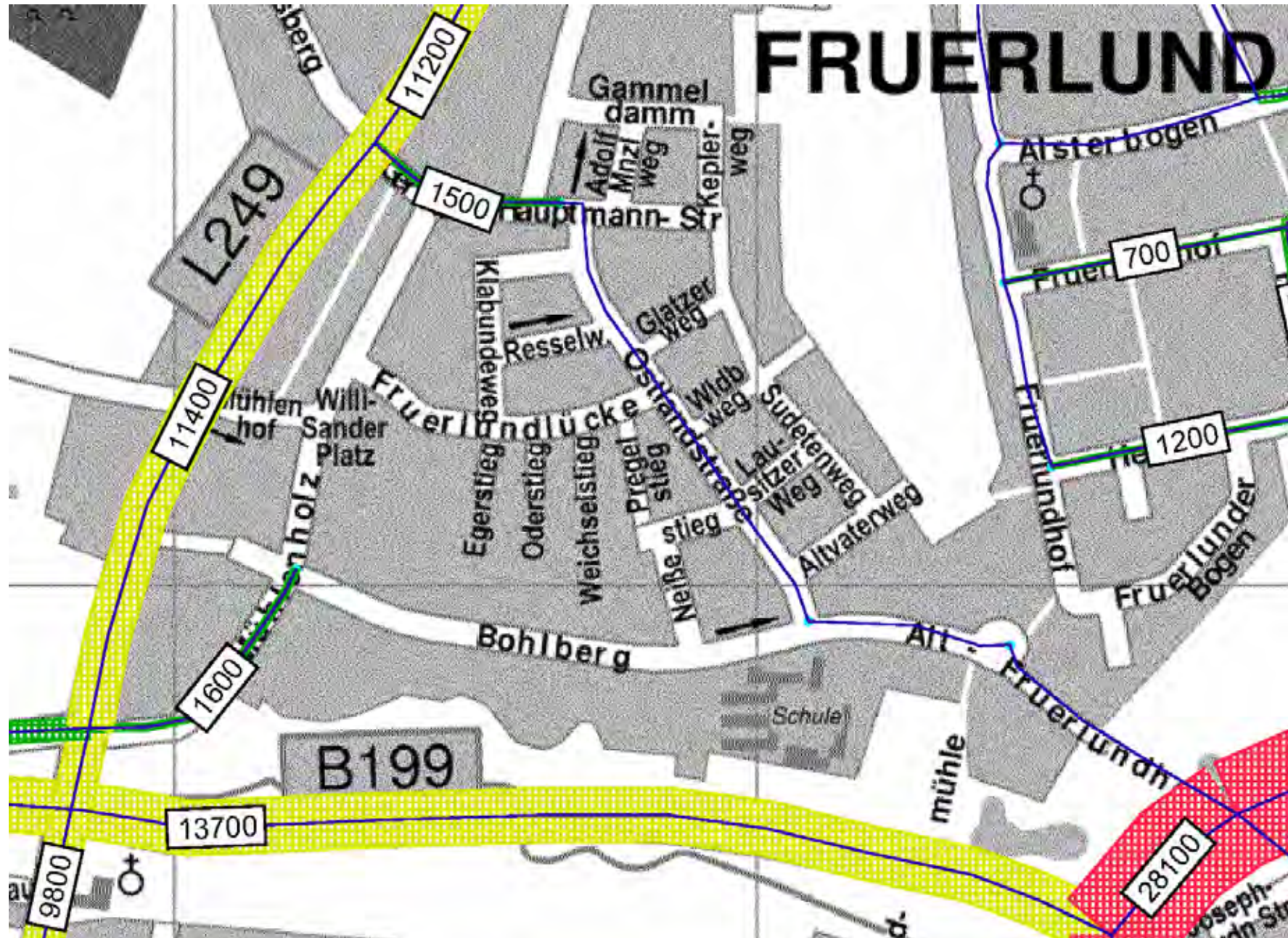
Legende

- Hauptgebäudebestand
- Nebengebäudebestand
- abgetroffene Gebäude
- Ordnungsmaßnahme/ Rottbau/ Umbau prüfen
- Städtebauliches Konzept
- Aufwertung/ Umgestaltung Wohnumfeld/ Straßensum
- Freiflächenplanung
- Neuschaffung/ Umwidmung Wegeverbindungen
- Gebietsgrenze
- Begrenzung Verkehrsplanung

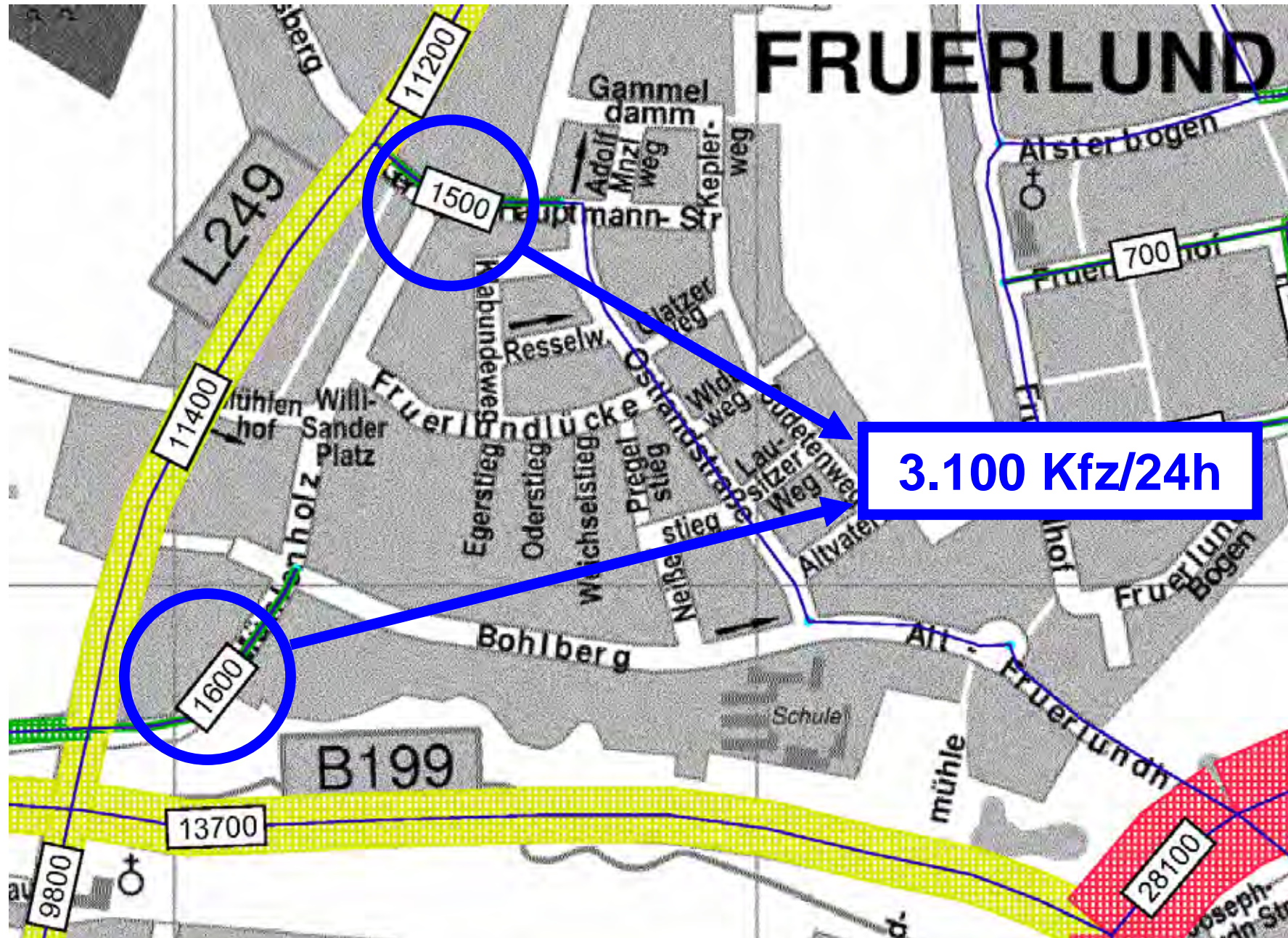
Schulwegplan - Fruerlund Schule



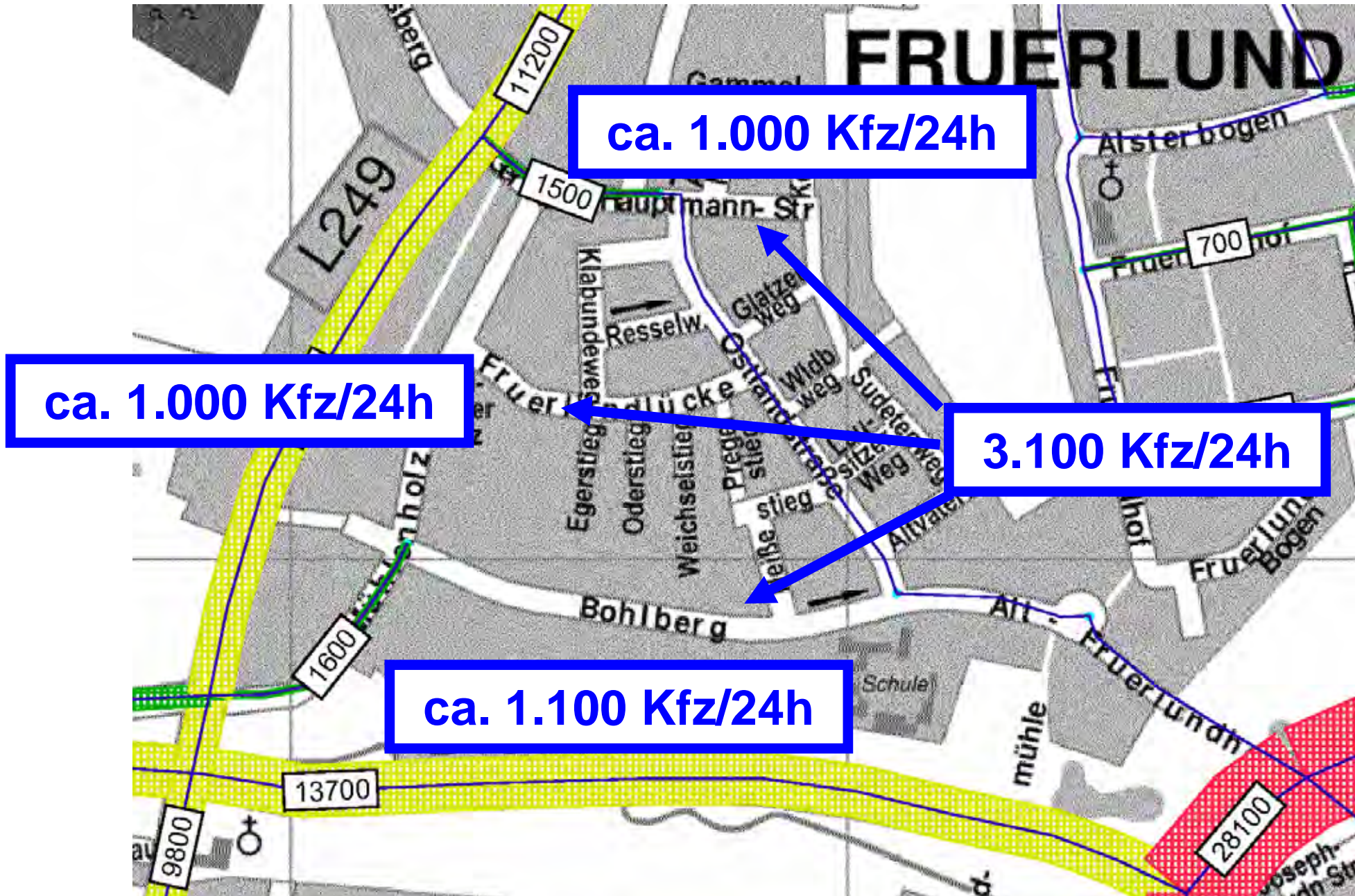
Verkehrsbelastungen 2008 (Kfz/24h)



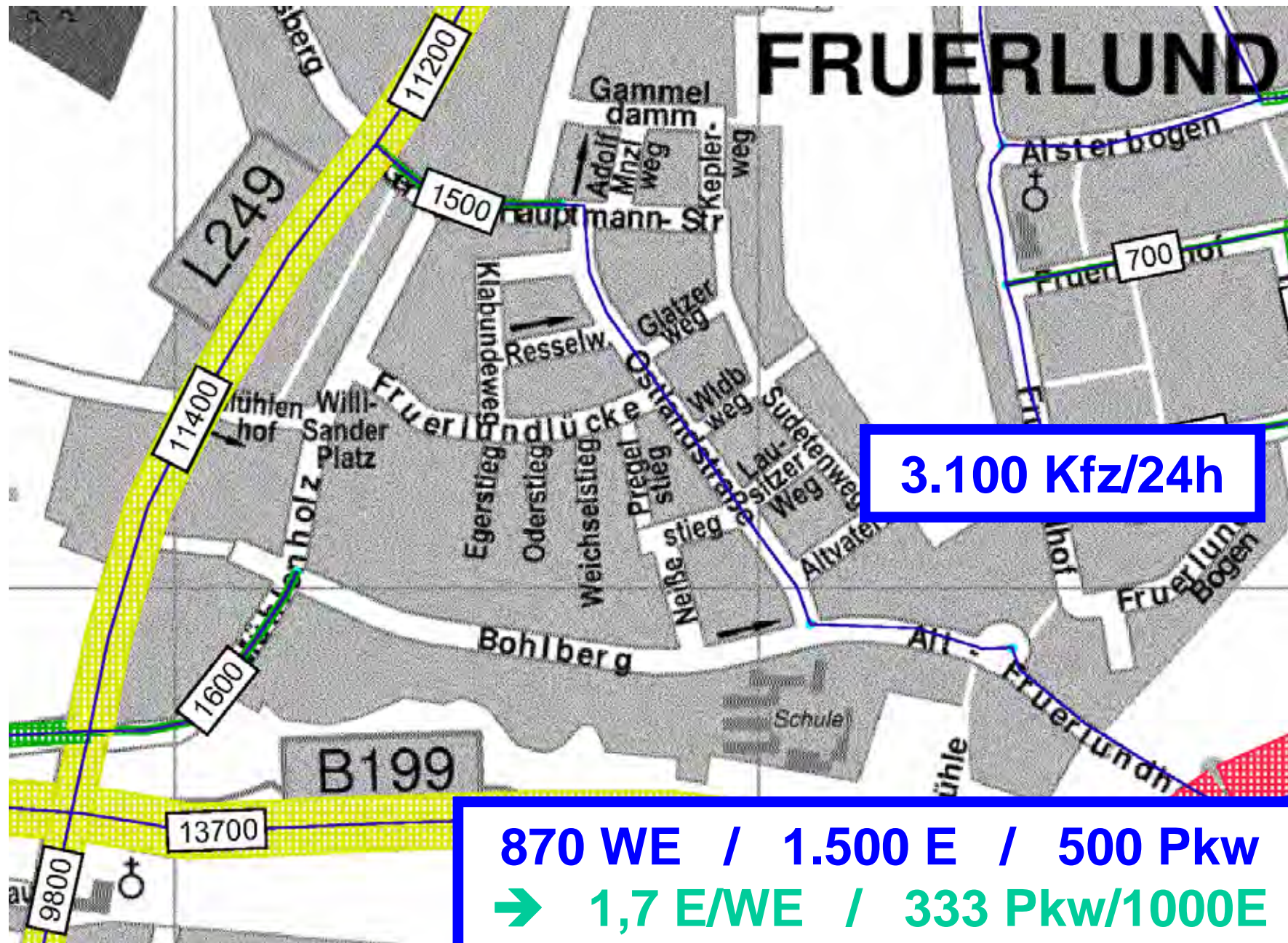
Verkehrsbelastungen 2008 (Kfz/24h)



Verkehrsbelastungen 2008 (Kfz/24h)



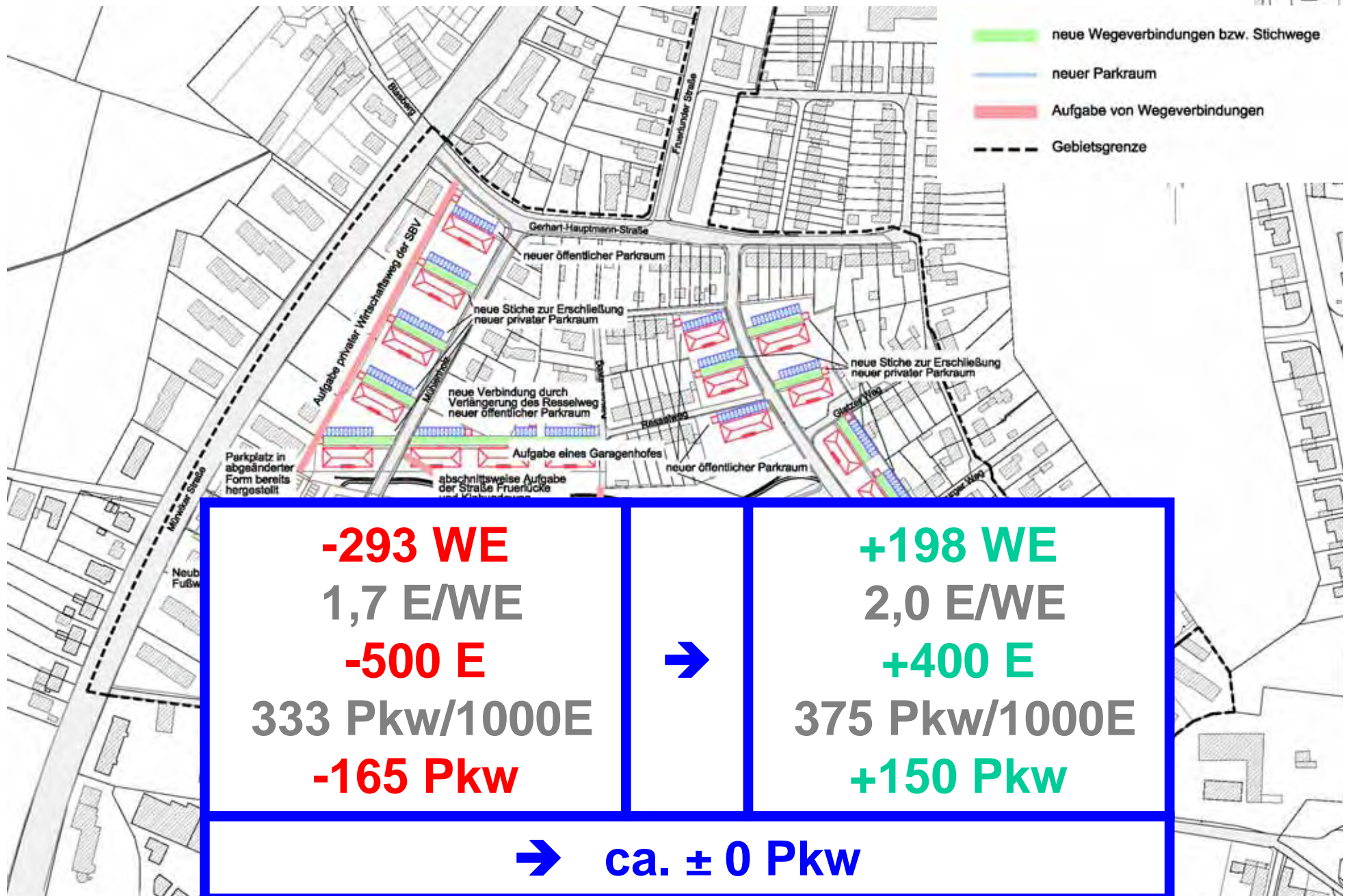
Verkehrsbelastungen 2008 (Kfz/24h)



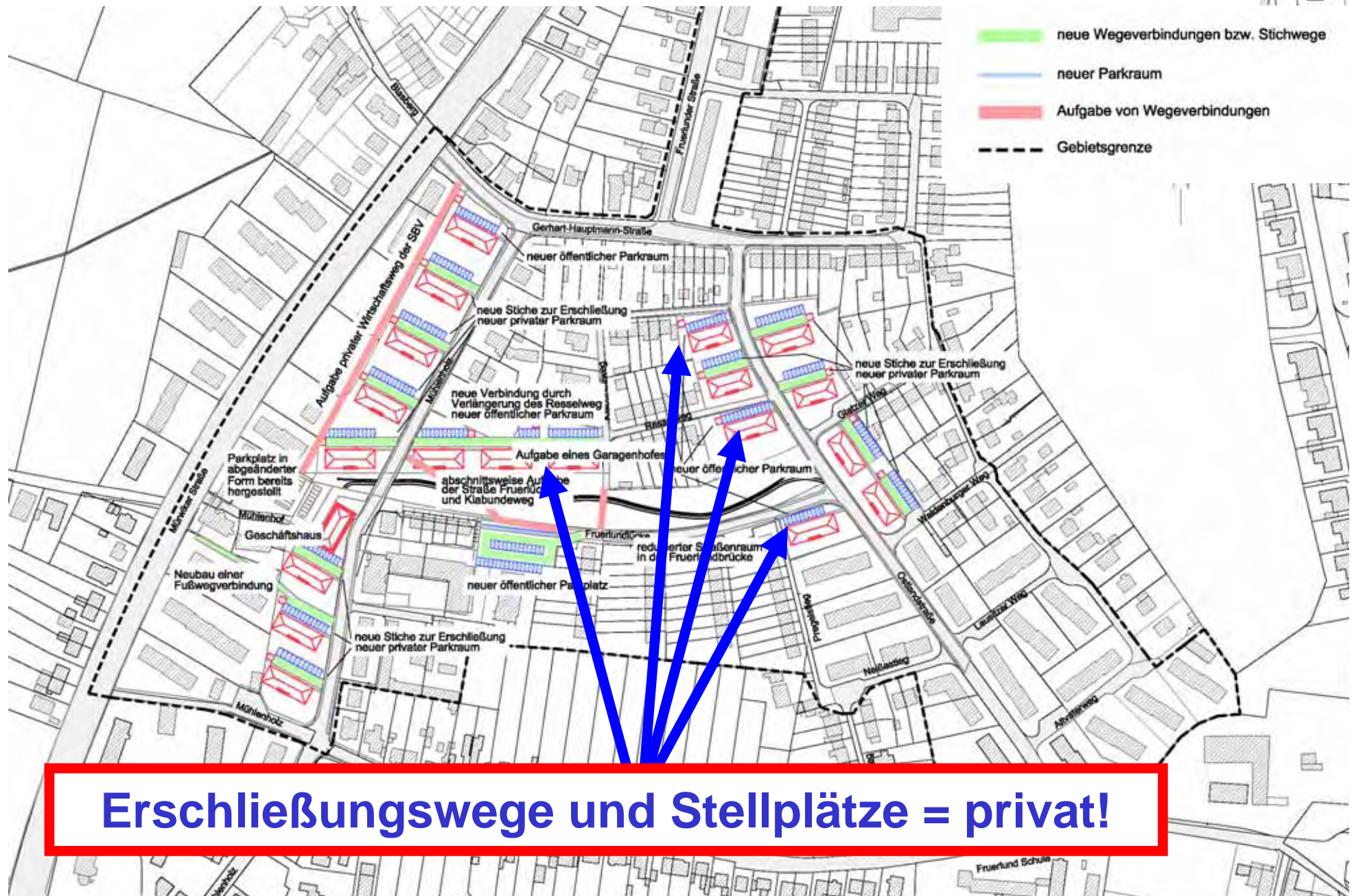
Quartiersentwicklungskonzept 2015 (2005) Masterplan Wohnbebauung Bohlberg (2008)



Verkehrsrelevante Merkmale des Hochbaukonzeptes



Verkehrsrelevante Merkmale des Hochbaukonzeptes



Hochbauliches Konzept – Veränderungen im Parkraumangebot

Parkraumangebot
Hochb. Konzept
Summe = 627

304	323
öffentliches Parkstandangebot	privates Stellplatzangebot



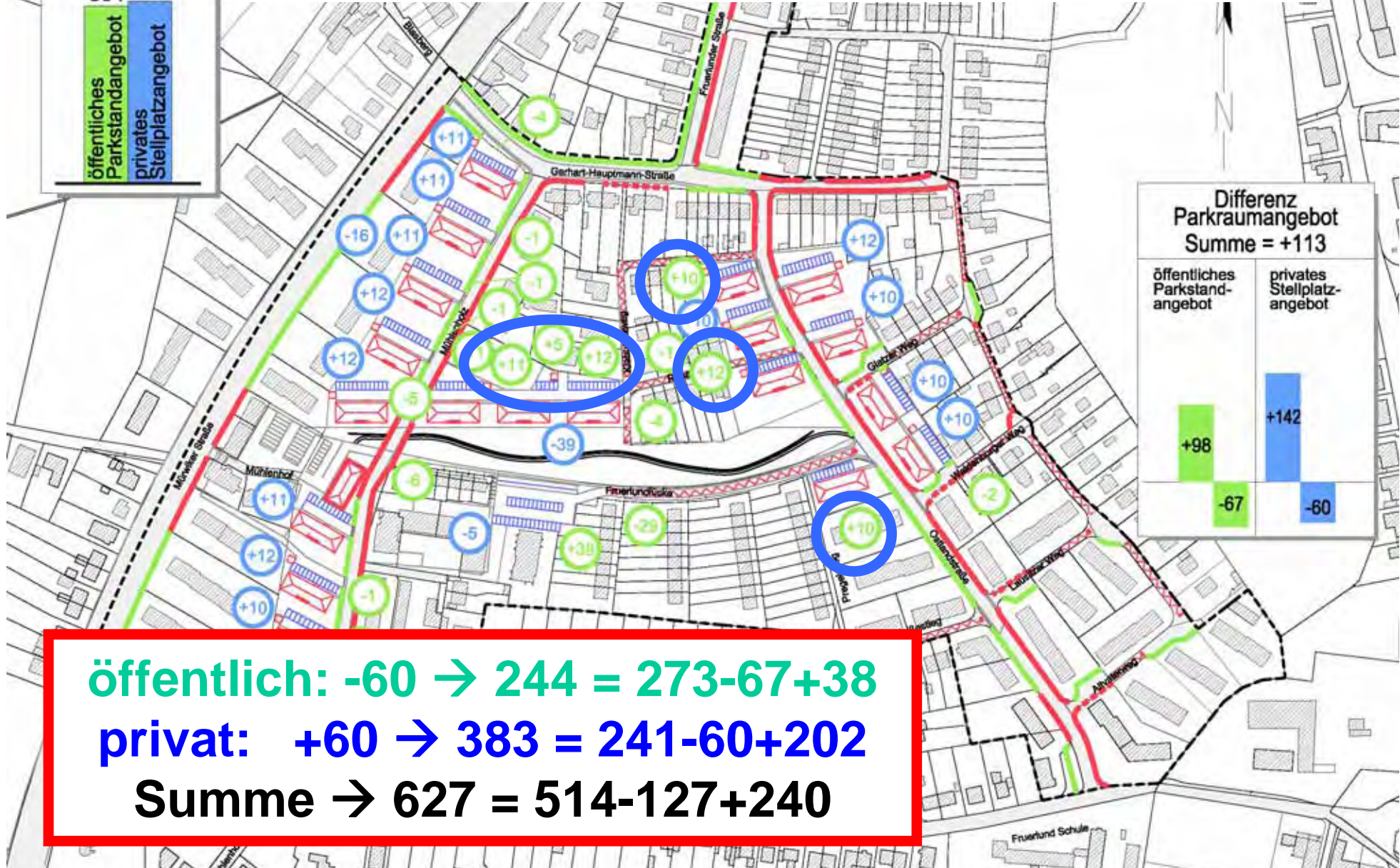
Differenz
Parkraumangebot
Summe = +113

öffentliches Parkstand- angebot	privates Stellplatz- angebot
+98	+142
-67	-60

Hochbauliches Konzept – Veränderungen im Parkraumangebot

Parkraumangebot
Hochb. Konzept
Summe = 627

304	323
öffentliches Parkstandangebot	privates Stellplatzangebot

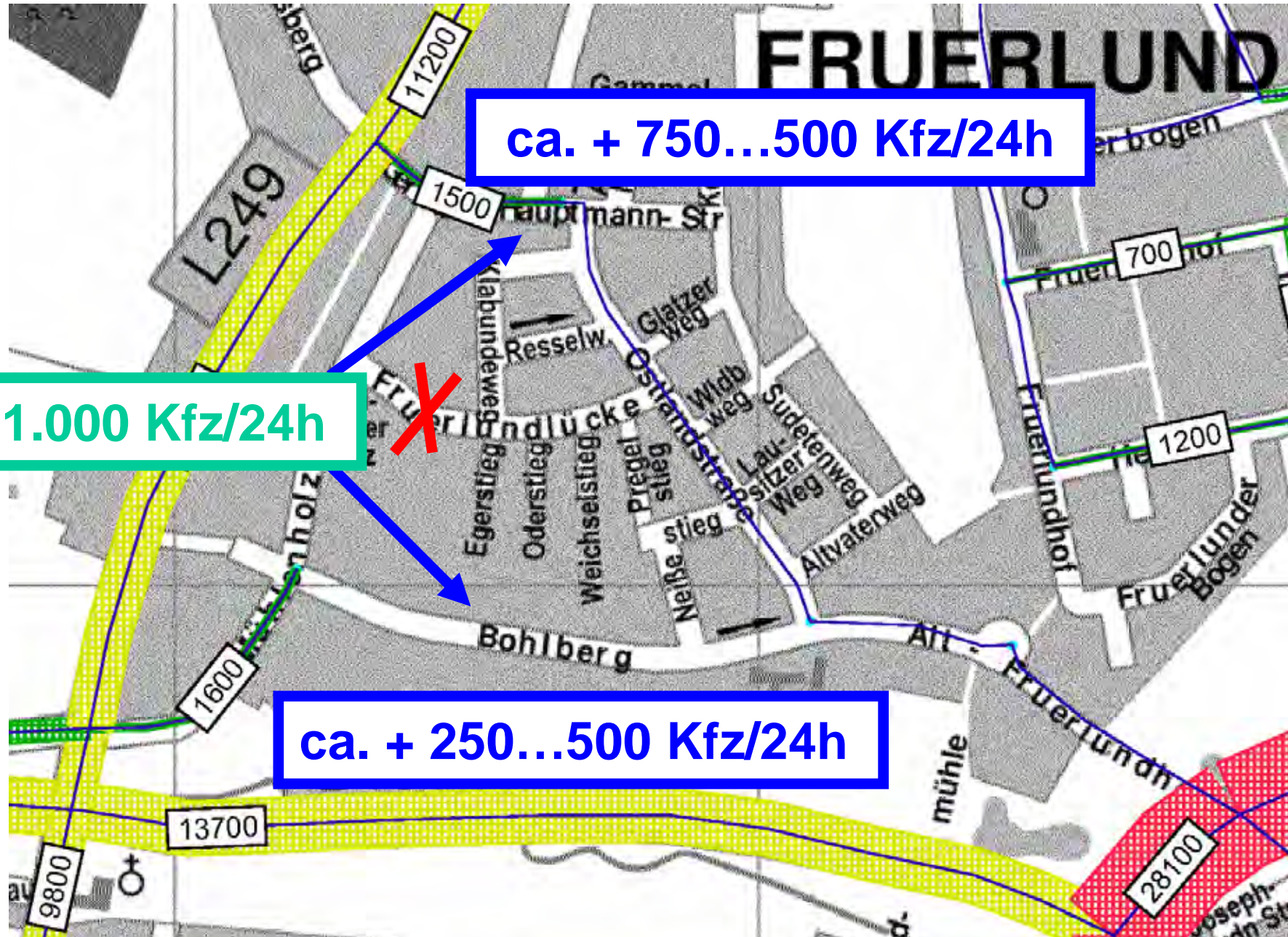


Differenz
Parkraumangebot
Summe = +113

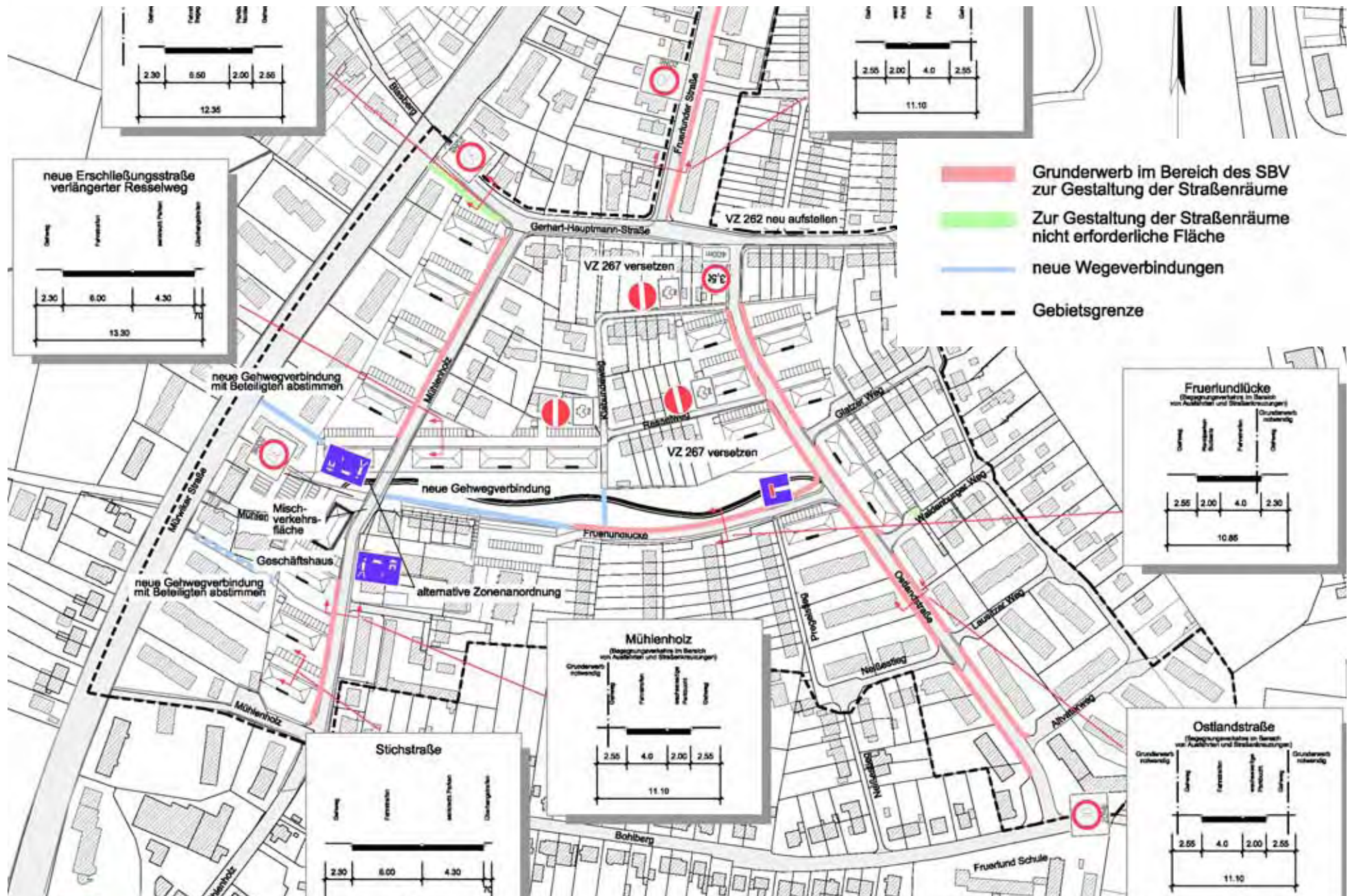
öffentliches Parkstand- angebot	privates Stellplatz- angebot
+98	+142
-67	-60

öffentlich: -60 → 244 = 273-67+38
privat: +60 → 383 = 241-60+202
Summe → 627 = 514-127+240

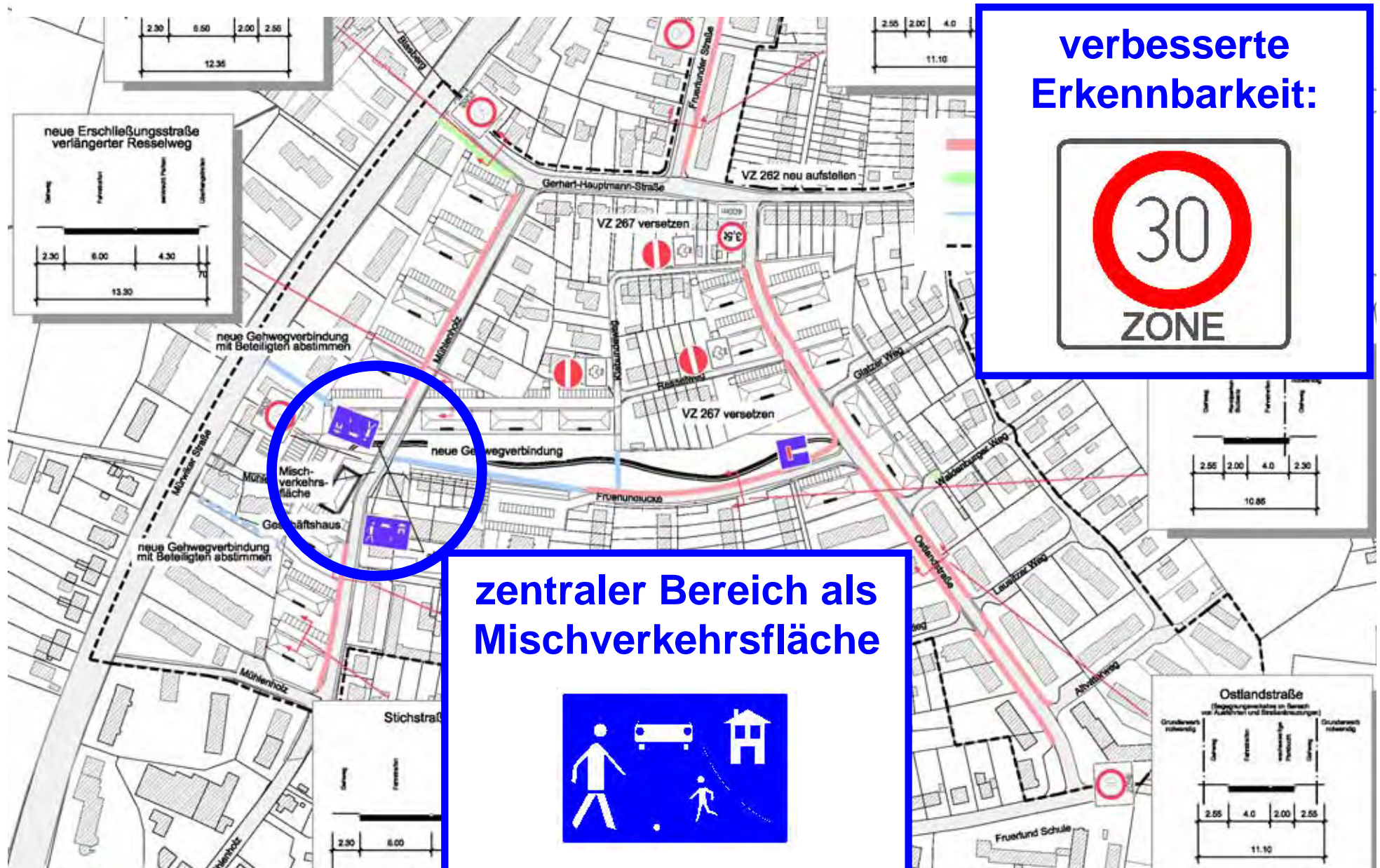
Verkehrsverlagerungen 2009+x (Kfz/24h)



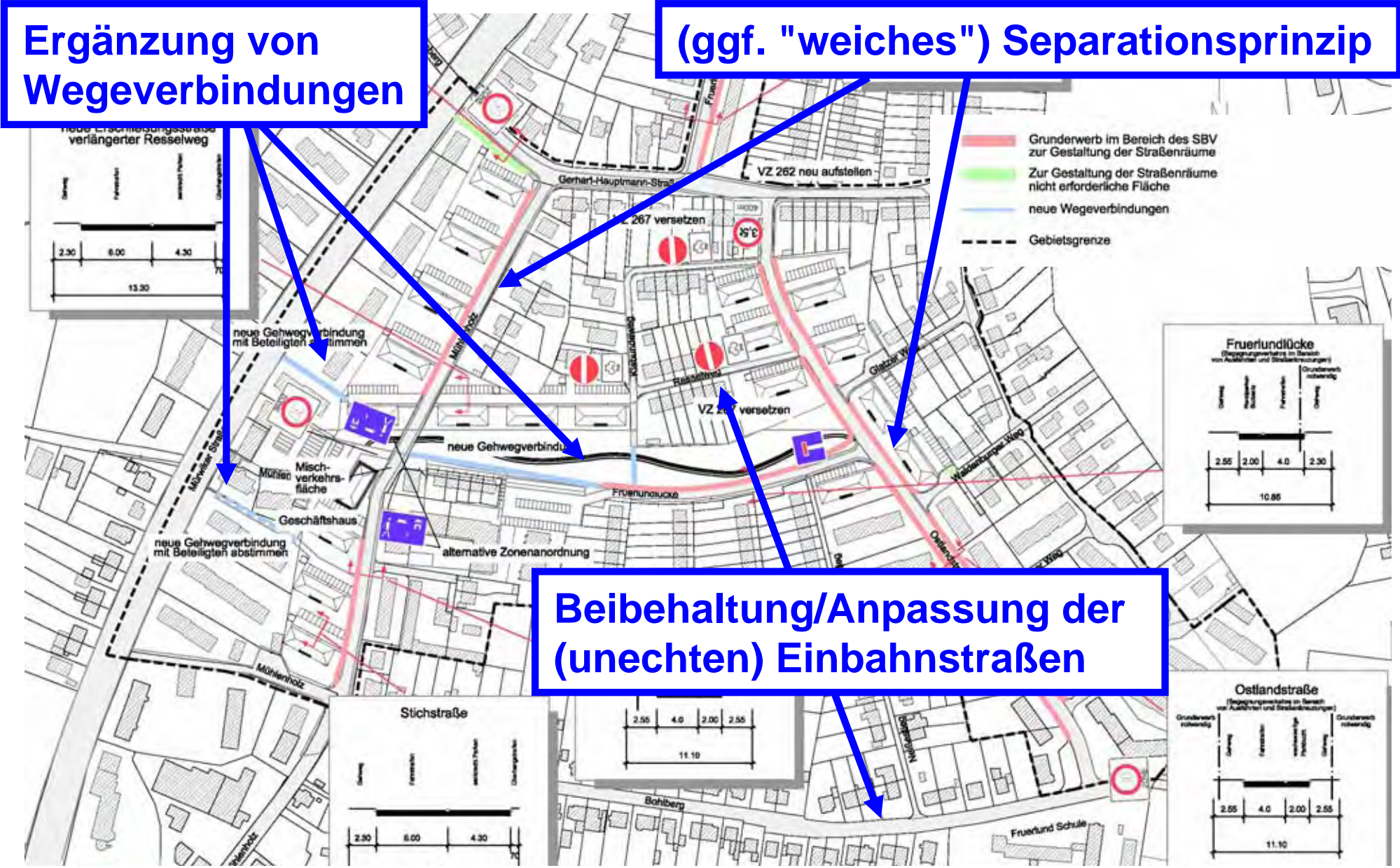
Erschließungskonzept mit Querschnittsgestaltung



Erschließungskonzept mit Querschnittsgestaltung



Erschließungskonzept mit Querschnittsgestaltung



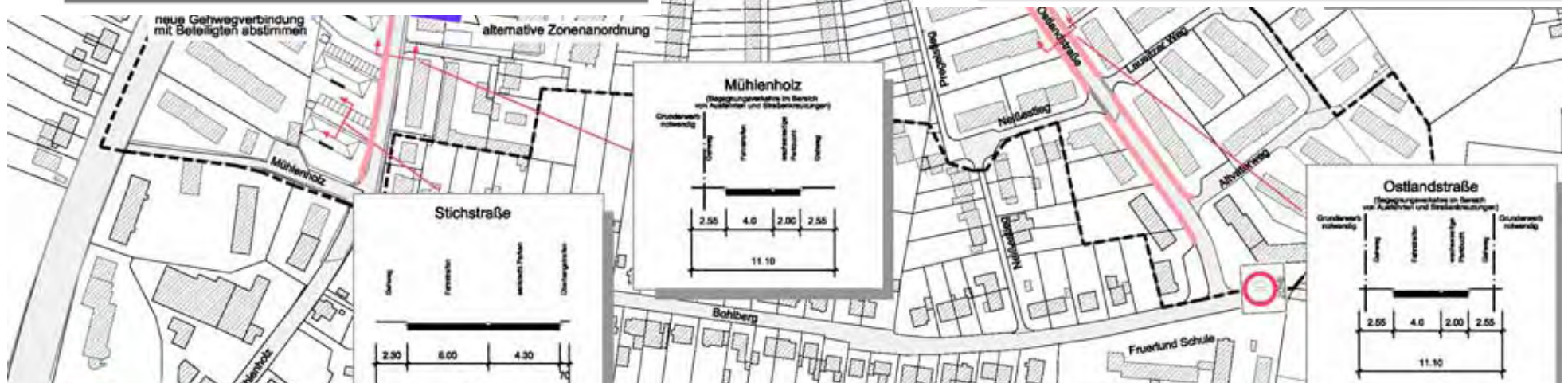
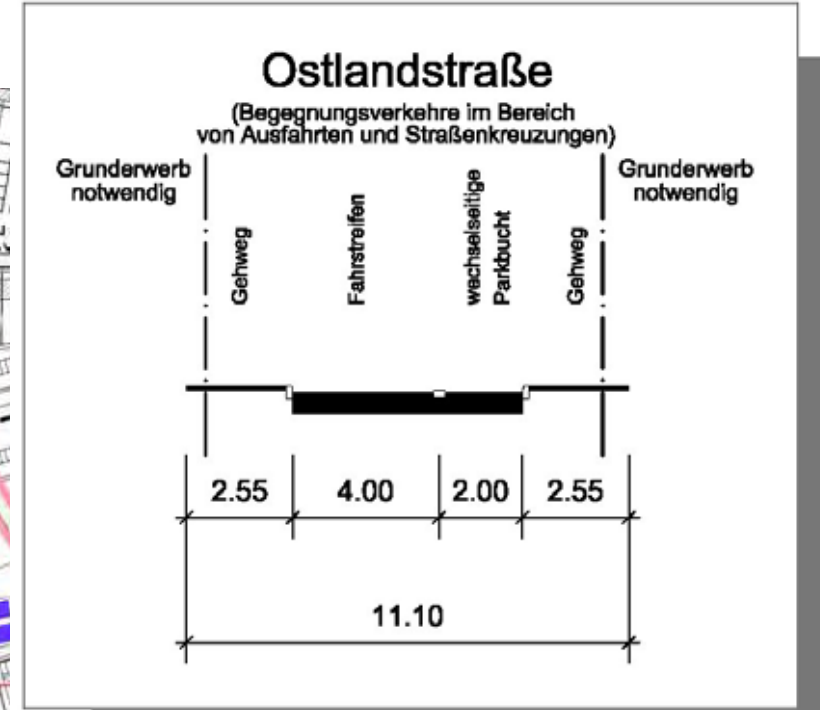
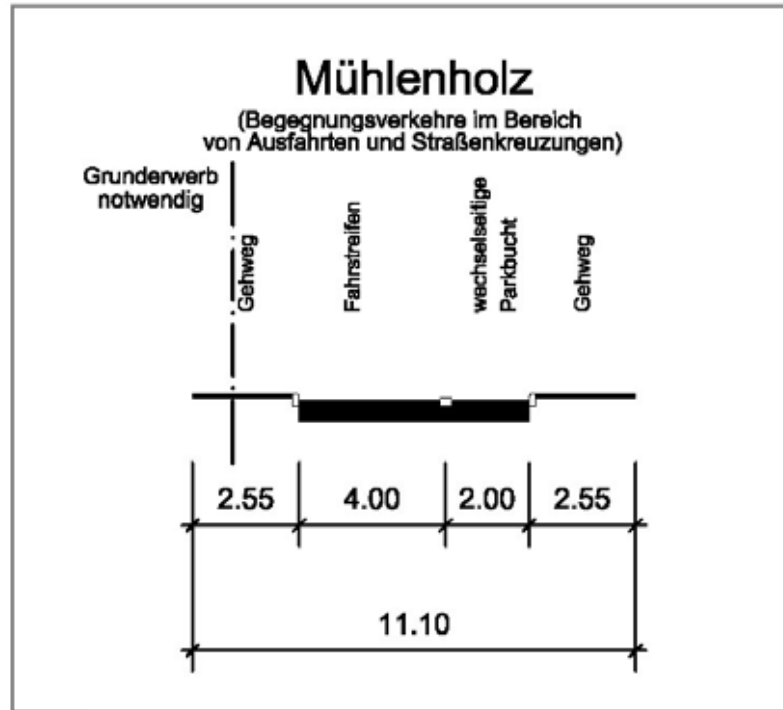
Ergänzung von Wegeverbindungen

(ggf. "weiches") Separationsprinzip

Beibehaltung/Anpassung der (unechten) Einbahnstraßen

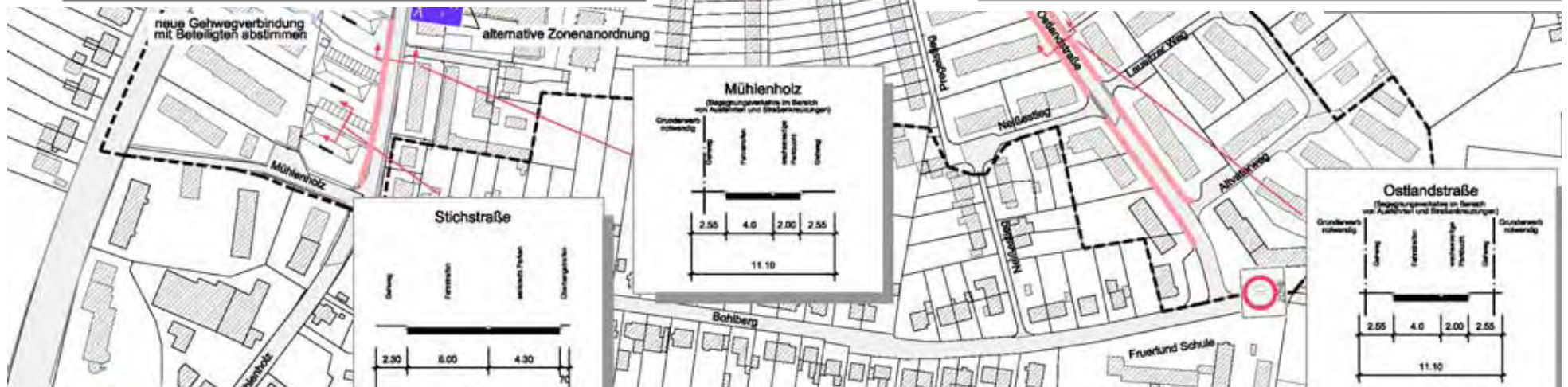
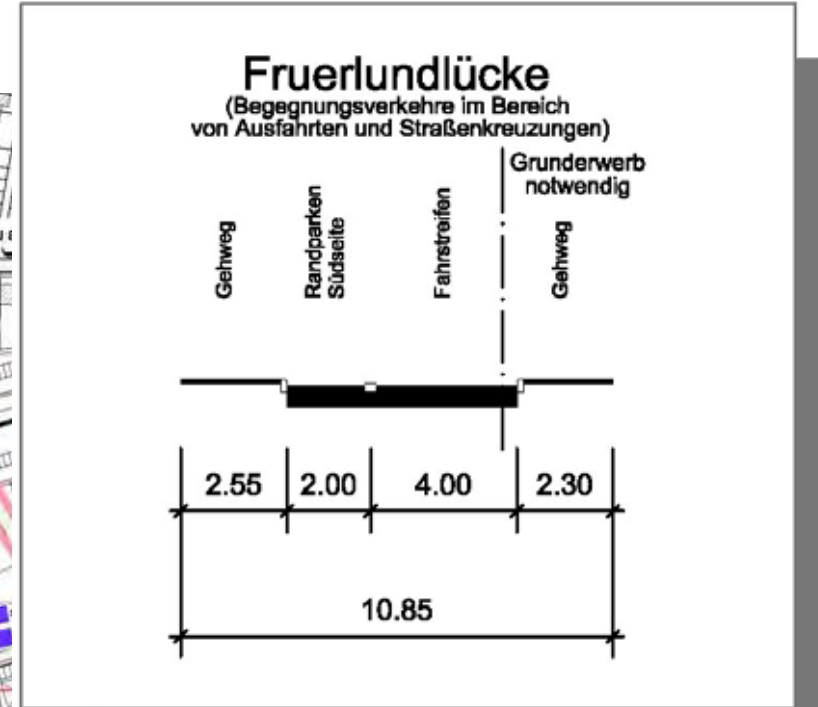
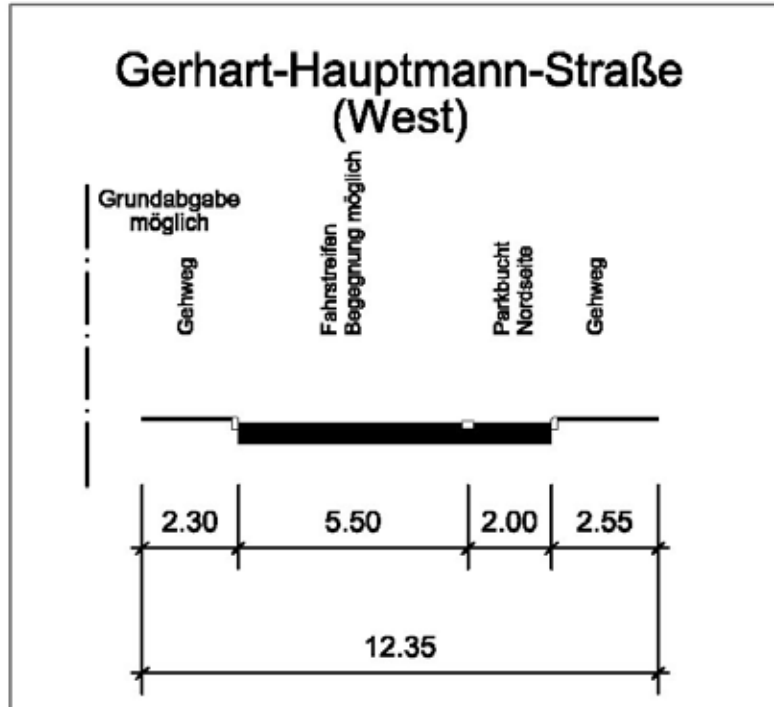
Erschließungskonzept mit Querschnittsgestaltung

z.B.:



Erschließungskonzept mit Querschnittsgestaltung

z.B.:

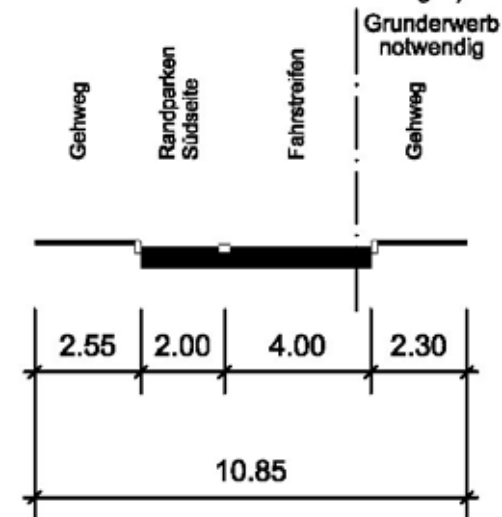


Erschließungskonzept mit Querschnittsgestaltung

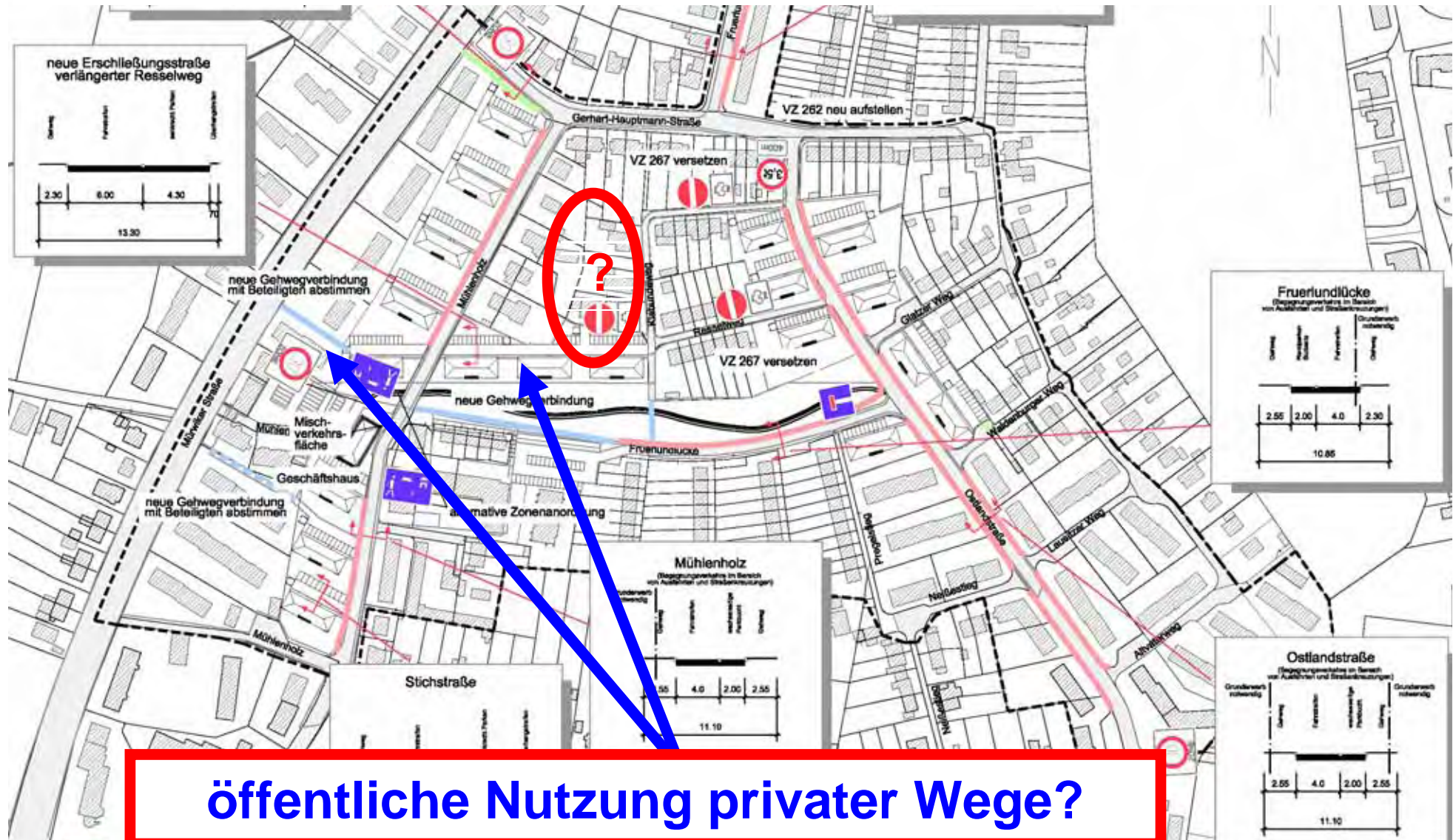
in Abhängigkeit vom Freiraumkonzept
vielleicht...

- ... Mischverkehr? (aber: Schulweg!)
- ... Wegeverbindung zum Mühlenholz!
und/oder Klabundeweg?
- ... Alternative für Parkplatz?
(min. 52-58 öffentliche Parkstände!)

Fruerlundlücke
(Begegnungsverkehr im Bereich
von Ausfahrten und Straßenkreuzungen)



Erschließungskonzept mit Querschnittsgestaltung z.B.:



öffentliche Nutzung privater Wege?

Erschließungskonzept Parkraumangebot

Parkraumangebot
Erschließungskonzept
Summe = 610

287
öffentliches
Parkstandang.

323
privates
Stellplatzangebot

- Randparken möglich (teilw. in Parkbucht)
- Parken wechselseitig in Parkbuchten
- Senkrechtparken vor den neuen Wohnblöcken (öffentlich)
- Senkrechtparken vor den neuen Wohnblöcken (privat)
- Bewirtschaftete Parkstände in Mischfläche
- Randparken verboten durch Beschilderung
- Randparken auf Grund zu geringer Querschnittsbreite beidseitig nicht möglich
- Randparken auf Grund zu geringer Querschnittsbreite nur einseitig möglich
- Privates Stellplatzangebot (teilw. in Garagen)
- Öffentliches Stellplatzangebot
- Gebietsgrenze



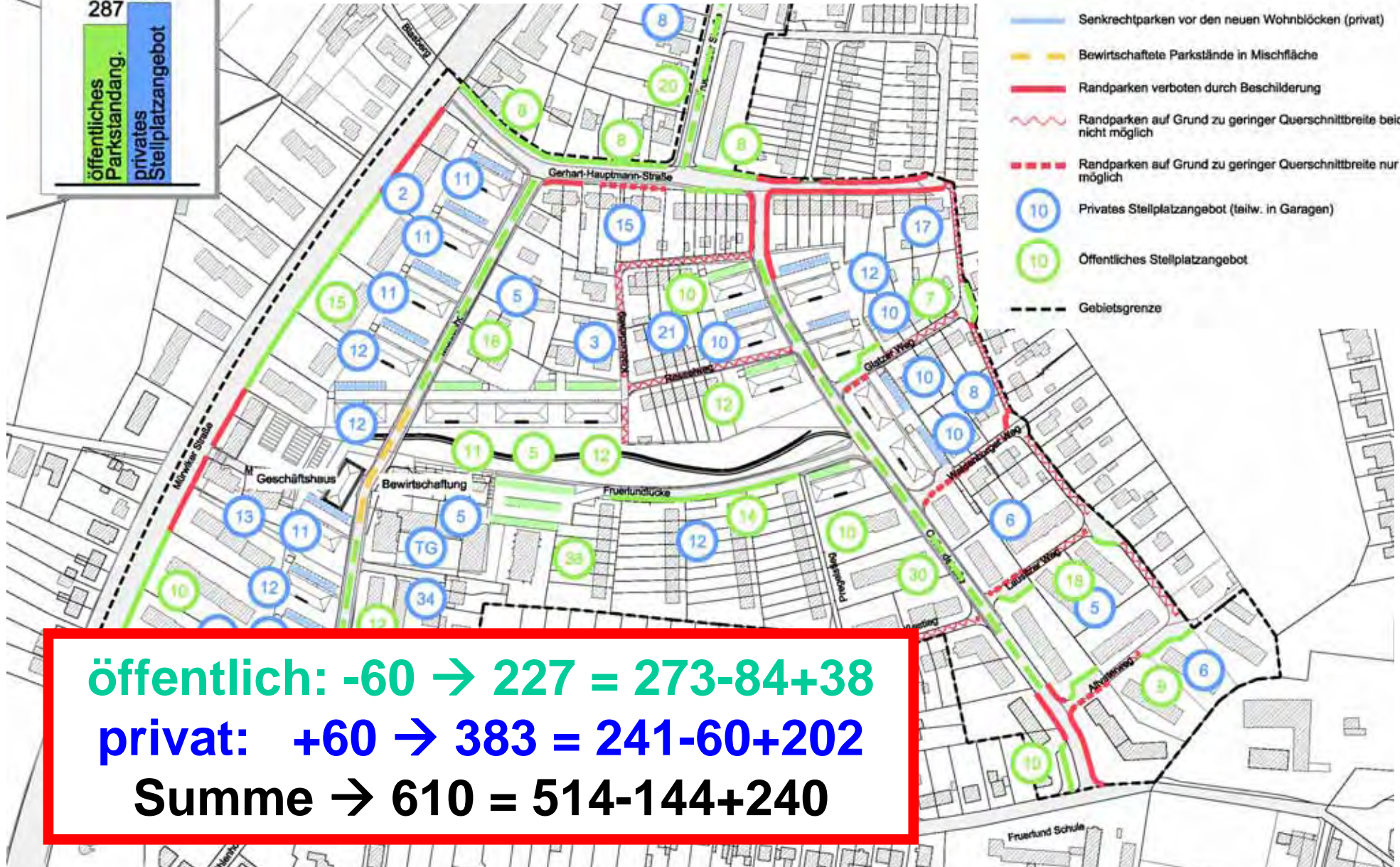
Erschließungskonzept Parkraumangebot

Parkraumangebot
Erschließungskonzept
Summe = 610

287
öffentliches
Parkstandang.

323
privates
Stellplatzangebot

-  Randparken möglich (teilw. in Parkbucht)
-  Parken wechselseitig in Parkbuchten
-  Senkrechtparken vor den neuen Wohnblöcken (öffentlich)
-  Senkrechtparken vor den neuen Wohnblöcken (privat)
-  Bewirtschaftete Parkstände in Mischfläche
-  Randparken verboten durch Beschilderung
-  Randparken auf Grund zu geringer Querschnittsbreite beidseitig nicht möglich
-  Randparken auf Grund zu geringer Querschnittsbreite nur einseitig möglich
-  Privates Stellplatzangebot (teilw. in Garagen)
-  Öffentliches Stellplatzangebot
-  Gebietsgrenze



öffentlich: -60 → 227 = 273-84+38
privat: +60 → 383 = 241-60+202
Summe → 610 = 514-144+240

Erschließungskonzept Parkraumangebot

Parkraumangebot
Erschließungskonzept
Summe = 610

287
öffentliches
Parkstandang.

323
privates
Stellplatzangebot

- Randparken möglich (teilw. in Parkbucht)
- - - Parken wechselseitig in Parkbuchten
- Senkrechtparken vor den neuen Wohnblöcken (öffentlich)
- Senkrechtparken vor den neuen Wohnblöcken (privat)
- Bewirtschaftete Parkstände in Mischfläche
- Randparken verboten durch Beschilderung
- ~ ~ ~ Randparken auf Grund zu geringer Querschnittsbreite beidseitig nicht möglich
- - - Randparken auf Grund zu geringer Querschnittsbreite nur einseitig möglich
- 10 Privates Stellplatzangebot (teilw. in Garagen)
- 10 Öffentliches Stellplatzangebot
- - - Gebietsgrenze



öffentlich: -60 → 227 = 273-84+38

privat: +60 → 383 = 241-60+202

Summe → 610 = 514-144+240

→ +50 ... +100 !!!



**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit
!!!**

Fragen ???