

Stadtumbau West „Früerlund - Süd“

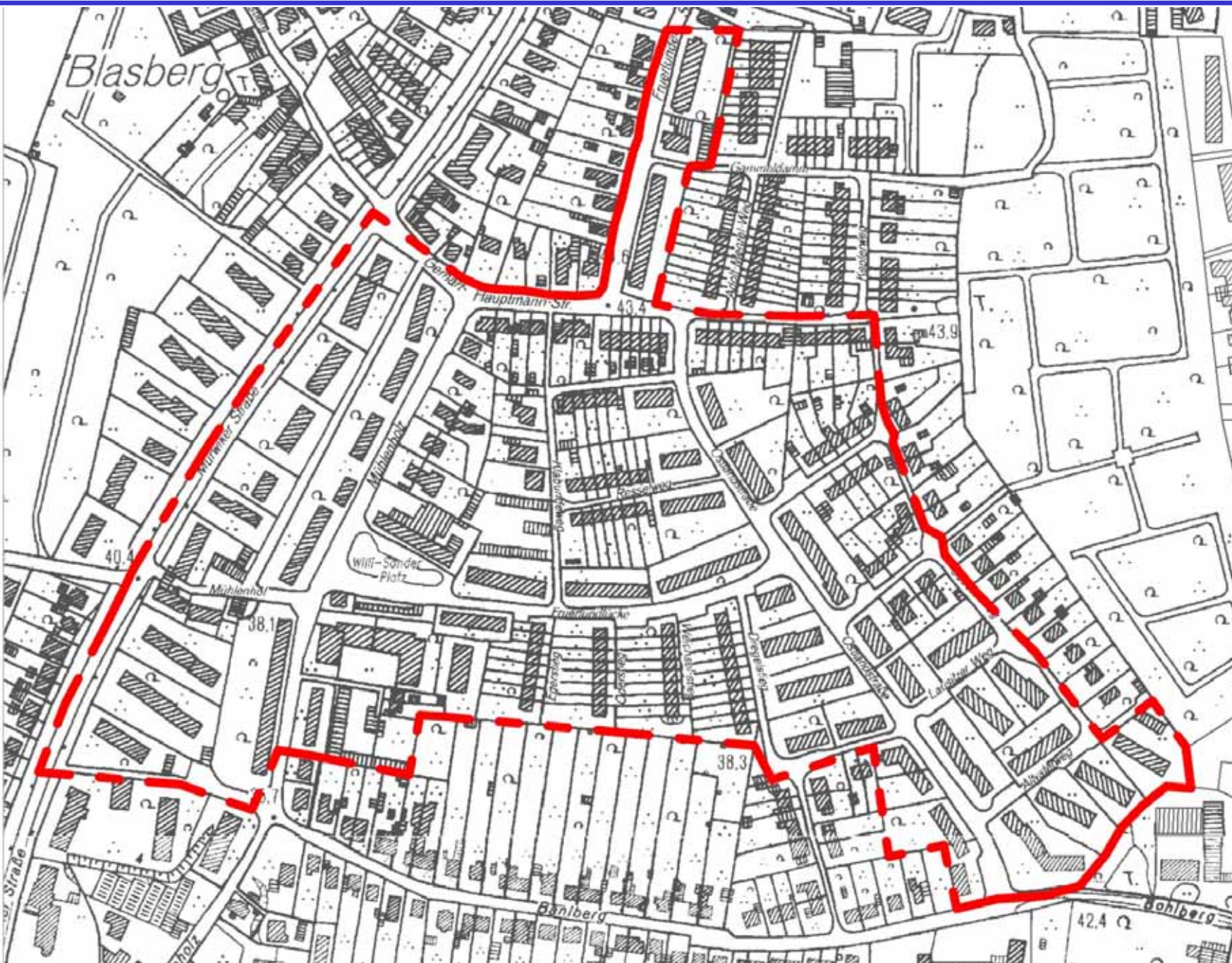


Bürgerversammlung
07.07.2009

FLENSBURG



Bürgerversammlung



- **Wohngebiet mit**
 - **überwiegend Geschosswohnungsbau im Bestand des SBV in Zeilenbauweise aus den 1950er Jahren**
 - **teilweise Reihenhausbebauung in Privateigentum**
 - **Stiege: Umwandlung Gebäude des SBV in Reihenhäuser in Privateigentum**
 - **vereinzelt Einzelhausbebauung in Privateigentum**
- **insgesamt ca. 870 WE**

- **Ecke Ostlandstraße/Bohlberg Grund- und Hauptschule**
 - **Hauptschulanteil auslaufend**
 - **ggf. Ansiedlung der städtischen Kita, Ausbau zu einem Familienhaus**
- **am Willi-Sander-Platz kleinteiliger Einzelhandel vorhanden**

Stadtumbau West „Frøerlund - Süd“ Bürgerversammlung



Luftaufnahme Frøerlund-Süd

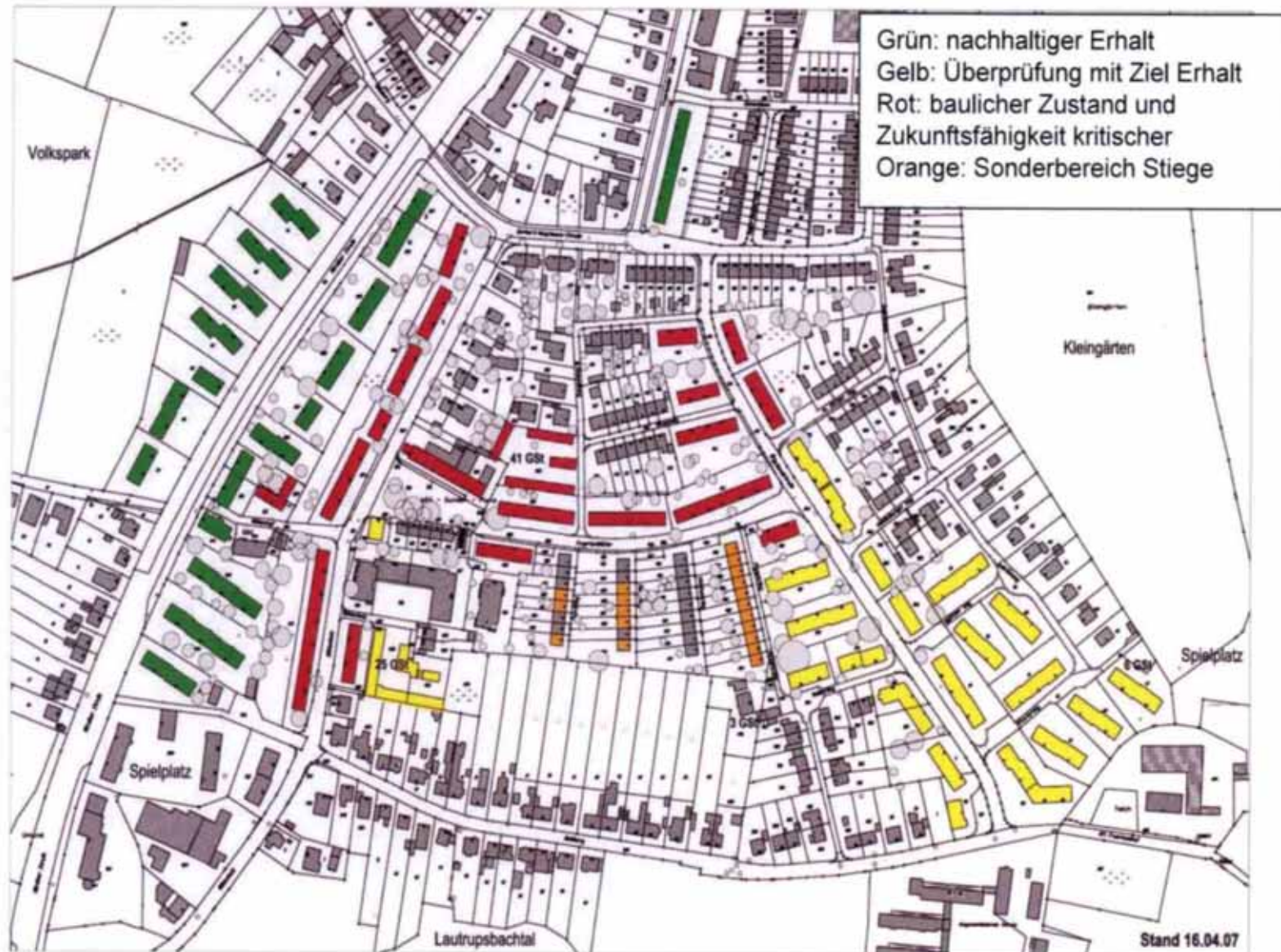




Frerlundlücke / Ostlandstraße

- **Zeilenbauten aus den 1950er Jahren weisen hohen Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf auf**
- **Wohnungsgrößen teilweise nicht mehr zeitgemäß**

- **Im Jahr 2005 Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau West“**
 - **Quartiersentwicklungskonzept mit Ziel Anpassung des Wohnungsbestandes an zeitgemäße moderne Wohnansprüche**
- **Im Jahr 2007 Masterplan Wohnen mit Vorschlägen für**
 - **zu modernisierende Bausubstanz**
 - **zu überprüfende Bausubstanz**
 - **wegen Unwirtschaftlichkeit der Modernisierung für einen Abbruch empfohlene Bausubstanz**



- **Anfang 2008 Neugestaltung des Quartiers-
eingangs am Mühlenhof durch Abbrüche und
Gestaltung des Platzes**
- **Mitte 2008 Vorlage einer zielgruppen-
orientierte Wohnraumanalyse für die Stadt
Flensburg 2008**
 - **Aussagen zu Zielgruppen und empfohlenen
Wohnungsgrößen auch für Früerlund-Süd**



Gestaltung des Quartierseingangs „Am Møhlenhof“

- **Im Herbst 2008 Vorlage einer Vision Früerlund durch SBV**
 - **Leitgedanke „Wohnen für Generationen“**
 - **Modernisierung ca. 2/3 des Bestandes**
 - **Abbruch und hochbauliches Konzept für den Neubau von ca. 1/3 des Bestandes**
 - **Schaffung einer begrünten Quartiersmitte**

- **Durchführungszeitraum 2010 bis 2014**
- **Förderung durch das Land**
 - **Wohnraumförderung für Hochbau**
 - **Städtebauförderung für öffentliche Freiflächen**
 - **Neugestaltung Straßenräume**
 - **begrünte Quartiersmitte**



- **Städtebauliches Konzept**
 - **Schaffung zeitgemäßen Wohnraums für alle Generationen entsprechend den Empfehlungen der Wohnraumanalyse**
 - **Schaffung einer öffentlichen begrünter Quartiersmitte mit Spiel-, Erholungs- und Aufenthaltsqualitäten für alle Generationen**
 - **dafür Rückbau der Fruehlundlücke und Begrenzung auf direkte Erschließungsverkehre**
 - **Schaffung einer Gemeinbedarfseinrichtung sowie einer Möglichkeit für eine Bäcker/Kiosk-Nutzung im Bereich des Mühlenhofs**
 - **Neugestaltung von Straßen im Stadtumbaugebiet sowie ggf. des Bohlbergs**
 - **Neuordnung des Bereichs vor der Schule für den an- und abfahrenden Verkehr**

- **Auslobung eines Wettbewerbs für die öffentlichen Freiräume**
 - **Realisierungsteil für die begrünte Quartiersmitte und die Anschlüsse an das Mühlenholz und die Ostlandstraße**
 - **Ideenteil für die übrigen Straßen im Quartier und den Vorbereich der Schule sowie den Bohlberg**
- **Preisgericht Anfang Oktober**
- **Ausstellung der Arbeiten im Oktober**



Stadt Flensburg
Stadtumbau West

Früerlund
"Ostlandstraße/ Früerlundlücke"

Maßnahmenplan 2008/ 2009

Maßstab: 1:2.500
Stand: 07.04.2009

FLENSBURG



Legende

- Hauptgebäudebestand
- Nebengebäudebestand
- abgetrochene Gebäude
- 5 Ordnungsmaßnahme/ Rückbau/ Umbrüpfen
- Städtebauliches Konzept
- Aufwertung/ Umgestaltung
Wohnumfeld/ Straßenraum
- 4 Freiflächenplanung
Mühlenholz/ Ostlandstraße
- 3 Wegeverbindungen im Quartier
Wirtschaftsweg/ Ostlandstraße
- Gebietsgrenze

Stadtumbau West „Fruehlund - Süd“



Herzlichen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit

