



**Zukunft Hafen-Ost** Rahmenplanentwurf  
**Hafenband +**  
maritim, grün, gemeinschaftlich

- Neubaugebäude**
- Bestandsgebäude**
- Denkmalgeschützte Speichergebäude**
- Sonstige denkmalgeschützte Gebäude**
- Mobilitätsstationen für KFZ und Fahrräder (R=300m)**  
mit weiteren öffentlichen Angeboten und Mobilitäts-Services
- Bushaltestelle**  
Zieltaktung 15 Min. + 15 Min.  
= 7,5 Min.-Takt in Bezug auf die Innenstadt
- Erschließung MIV**  
mit breiten Gehwegbereichen, Begleitradwegen und Bäumen
- Straßen im Quartier**  
Fokus auf Radfahrende und Zufußgehende
- Promenade mit Rad- und Fußweg**  
„Hafenband“ mit diversen Freiraumangeboten
- Wege und Plätze im Quartier**  
befestigte Flächen für unterschiedliche Nutzergruppen
- öffentliche Grünflächen**  
Erholung, Sport- und Spielflächen, Nachbarschaftstreff,  
Gardening, Biodiversität, Kühlung
- private, zugängliche Grünflächen**  
Gemeinschaftshöfe mit Spiel und weiteren Angeboten
- Retentionsflächen**  
Regenwasserückhalt, Wasserspiele,  
Hochwasserschutz und Überschwemmungsflächen

