





Phasenplan / Phase II

ca. 2025-2029

Konzept zur möglichen zeitlichen Abfolge und Baubeginn der Entwicklungen. Anpassungen und Änderungen sind im weiteren Planungsprozess zu integrieren.

- Bestandsgebäude
- hist. Speichergebäude
- Rückbau Gebäude
- temporärer Bauteil- und Recycling-HUB
- Neubauten
- Mobilitätsstation
- Kulturnutzung
- Herstellung Promenade
- Durchwegung Freihafen
- Umgestaltung Straßen
- Entwicklungsimpulse
- Entwicklungsschwerpunkte
- Grünflächen
- Grünverbindungen



Phasenplan / Phase III

ca. 2027-2031

Konzept zur möglichen zeitlichen Abfolge und Baubeginn der Entwicklungen. Anpassungen und Änderungen sind im weiteren Planungsprozess zu integrieren.

- Bestandsgebäude
- hist. Speichergebäude
- Rückbau Gebäude
- temporärer Bauteil- und Recycling-HUB
- Neubauten
- Mobilitätsstation
- Kulturnutzung
- Herstellung Promenade
- Durchwegung Freihafen
- Umgestaltung Straßen
- Entwicklungsimpulse
- Entwicklungsschwerpunkte
- Grünflächen
- Grünverbindungen



Phasenplan / Phase IV ca. 2029-2034

Konzept zur möglichen zeitlichen Abfolge und Baubeginn der Entwicklungen. Anpassungen und Änderungen sind im weiteren Planungsprozess zu integrieren.

- Bestandsgebäude
- hist. Speichergebäude
- Rückbau Gebäude
- temporärer Bauteil- und Recycling-HUB
- Neubauten
- Mobilitätsstation
- Kulturnutzung
- Herstellung Promenade
- Durchwegung Freihafen
- Umgestaltung Straßen
- Entwicklungsimpulse
- Entwicklungsschwerpunkte
- Grünflächen
- Grünverbindungen