

**RV-64/2020
3. Ergänzung**

- öffentlich -

Beschlussvorlage

Ratsversammlung am 25.06.2020

Leitlinien für die Entwicklung des Sanierungsgebietes Hafen-Ost zu einem nachhaltigen urbanen Quartier und die Erarbeitung des städtebaulichen Rahmenplans im kooperativen Verfahren

Antrag der Ratsfraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, SPD, FDP, Die Linke

Antrag:

1. Die Leitlinien für die Entwicklung des Sanierungsgebietes Hafen-Ost zu einem nachhaltigen urbanen Quartier werden beschlossen.
2. Die Erarbeitung des städtebaulichen Rahmenplans in einem kooperativen Planungsverfahren wird mit folgenden Ergänzungen beschlossen:

Frühzeitige Einbindung zukünftiger Investoren und heutiger Eigentümer

Die Umsetzung der Sanierungsziele ist nur möglich durch die Investitionen von privater Hand sowie durch die Einbindung von Grundstückseigentümern, die eine geänderte Nutzung auf ihren Grundstücken zulassen müssen.

- Noch vor 2023 sind die Bausteine Hafenumzug, Umzug Baustoffhändler, Klärung der Zukunft der südlichen („HaGe“-) Silos, Erarbeitung eines oder mehrerer Bebauungspläne abzuschließen. Dafür ist noch in 2020 die Zeitachse des Prozessplans zu ergänzen. Mit diesen Maßnahmen ist gewährleistet, dass ab 2023 die bauliche Umsetzung des Gesamtprojekts beginnen kann.
- Auf Basis der bereits beschlossenen Parameter für die Erbpachtverträge ist schnellstmöglichst ein Interessenbekundungsverfahren zu entwickeln, das dazu führt, dass sich für Teilflächen bereits potentielle Hauptnutzer bewerben können. Diese können und sollen sich zusammen mit den bereits vorhandenen Eigentümern bereits in die Arbeitsgruppensitzungen der ersten Stufe einbringen. Nur so kann gewährleistet werden, dass die Entwicklung des Rahmenplans zu Inhalten führt, die am Ende auch umsetzbar sind.
- Auf das Sanierungsgebiet wird in geeignetem Rahmen europaweit aufmerksam gemacht, um auch zusätzliche zukünftige Investoren für das Projekt Hafen-Ost zu begeistern.

Begründung:

Entsprechend der Ursprungsvorlage RV-64/2020.

Beigefügte Leitlinien kommen zur Anwendung.

Berichterstattung: Arne Rüstemeier

gez. Arne Rüstemeier
Fraktionsvorsitzender
CDU

gez. Katja Claussen/
Clemens Schmidt
Fraktionsvorsitzende/r
Bündnis 90/Die Grünen

gez. Helmut Trost
Fraktionsvorsitzender
SPD

gez. Kay Richert
Fraktionsvorsitzender
FDP

gez. Frank Hamann
Fraktionsvorsitzender
Die Linke